

2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli wynosi do 10% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny w ramach niniejszego regulaminu przyznaje się na okres od 1 stycznia do 31 sierpnia i od 1 września do 31 grudnia.
4. Dodatek motywacyjny na podstawie niniejszych zasad dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły.
5. Dla dyrektorów dodatek ten przyznaje Wójt Gminy

na czas określony nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 8 miesięcy, w wysokości nie wyższej niż 10% wynagrodzenia zasadniczego.

6. Dodatek motywacyjny przyznawany jest po analizie efektów z ust. 1 za okres poprzedniego roku szkolnego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wojacek

Załącznik Nr 3
do Regulaminu

Dodatek funkcyjny

§ 1

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne

stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje miesięczny dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Dodatki funkcyjne dyrektorów placówek oświatowych Gminy Jejkowice

PRZEDSZKOLA

ilość oddziałów	wysokość dodatku
1 oddział	350 zł
2 oddziały	380 zł

SZKOŁY WSZYSTKICH TYPÓW

ilość oddziałów	wysokość dodatku	w przypadku kierowania szkołą jednoosobowo nie korzystając z możliwości powołania zastępcy wysokość dodatku
do 9 oddziałów	930 zł	_____
od 10 - 11 oddziałów	960 zł	_____
od 12 - 13 oddziałów	670 zł	990 zł
od 14 - 15 oddziałów	690 zł	1020 zł

Dodatki funkcyjne wicedyrektorów placówek oświatowych Gminy Jejkowice i innych stanowisk kierowniczych

Wicedyrektor placówki oświatowej	300 zł
Stanowiska kierownicze przewidziane w statucie szkoły	150 zł

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również miesięcznie nauczycielowi z tytułu:
 - 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości **50 zł**
 - 2) powierzenia wychowawstwa klasy:
 - przedszkolu – wysokości **50 zł**
 - szkole – wysokości **70 zł**
3. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dyrektorów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów w szkole.

§ 2

1. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nie usprawiedliwionej nieobecności w pracy, oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
2. Przy zbiegu praw do dodatku funkcyjnego z kilku tytułów, wypłaca się wszystkie dodatki łącznie.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wojaczek

Załącznik nr 4
do Regulaminu

Dodatki za warunki pracy

1. Uprawnieni do miesięcznego dodatku za trudne warunki pracy:
 - nauczyciele prowadzący indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości:
 - nauczyciele stażyści – **200.00 zł miesięcznie**
 - nauczyciele kontraktowi – **200.00 zł miesięcznie**
 - nauczyciele mianowani – **200.00 zł miesięcznie**
 - nauczyciele dyplomowani – **200.00 zł miesięcznie**
2. Uprawnieni do miesięcznego dodatku z tytułu pracy w warunkach uciążliwych, wymienionych w rozporządzeniu:
 - nauczyciele stażyści – **100.00 zł miesięcznie**
 - nauczyciele kontraktowi – **100.00 zł miesięcznie**
 - nauczyciele mianowani – **100.00 zł miesięcznie**
 - nauczyciele dyplomowani – **100.00 zł miesięcznie**
3. Dodatek za warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel w tym nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.
5. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki, przysługuje prawo do obydwu tych dodatków.
6. Dodatki za pracę w warunkach szkodliwych określają odrębne przepisy.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wojaczek

Załącznik Nr 5
do Regulaminu

Zasady obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny zastępstw doraźnych

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem pkt 2 dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy, przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w 1 i 2 ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4, 16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni

usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wojacek

**Załącznik Nr 6
do Regulaminu**

**Wysokość nagród oraz inne świadczenia
wynikające ze stosunku pracy**

1. Fundusz na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli stanowiący 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli przeznacza się:
 - a) w 40% na nagrody Wójta Gminy,
 - b) w 60% na nagrody Dyrektora Szkoły.
2. Wysokość nagrody nie może przekraczać:
 - a) nagrody Wójta Gminy – kwoty wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego z najwyższym poziomem wykształcenia,
 - b) nagrody Dyrektora Szkoły – 80% maksymalnej kwoty nagrody „Wójta”.
3. Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ustala rada w odrębnej uchwale.
4. Nauczycielom przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie opieki nad uczniami wyjeżdżającymi do innej miejscowości w ramach „zielonych szkół” – jak za 10 godzin ponadwymiarowych za jeden tydzień pobytu.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wojacek

**Załącznik Nr 7
do Regulaminu**

Dodatek mieszkaniowy

1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie

uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

- a) przy jednej osobie w rodzinie – 3,5%
- b) przy dwóch osobach w rodzinie – 4,6%
- c) przy trzech osobach w rodzinie – 5,8%
- d) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 6,9%

średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa a art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie zamieszkujące z nim osoby.
3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela.
Nauczycielski dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorem Wójt Gminy.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresach wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - d) korzystania z urlopu wychowawczego.
6. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest w terminie wypłat wynagrodzeń nauczycielskich.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Wojacek

4688

**UCHWAŁA NR 111/XV/2007
Rady Miejskiej w Kaletach**

z dnia 13 listopada 2007 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych na terenie gminy Kalety

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

na wniosek Burmistrza Miasta Kalety, po zaopiniowaniu przez Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach

Rada Miejska w Kaletach
uchwała:

§ 1

Kalety.

§ 3

Drogę o numerach geodezyjnych: 873/51, 975/51, 955/45, 910/45 – km 2 Drukarnia w miejscowości Kalety zaliczyć do kategorii dróg gminnych, jej przebieg oznaczony jest kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

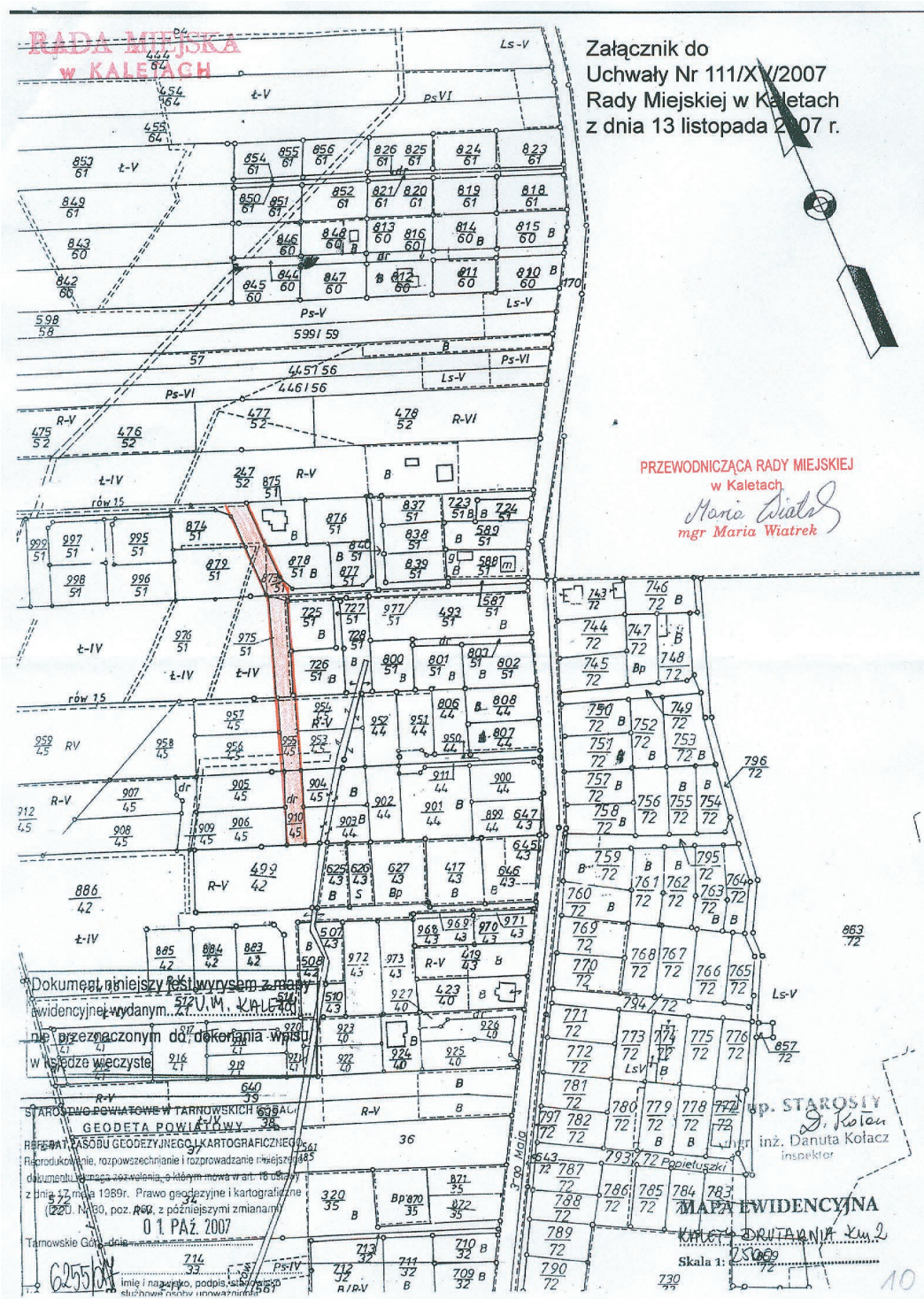
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 2

PRZEDOWNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w Kaletach

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

mgr Maria Wiatrek



4689

UCHWAŁA NR XIV/79/07 Rady Miejskiej w Orzeszu

z dnia 7 listopada 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu,
ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 punkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst – Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami);
- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);

Rada Miejska w Orzeszu
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki

Dział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000;
2. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
3. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Przedmiot planu obejmuje ustalenia zgodnie z art. 15

Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
- Rozdział 2: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Rozdział 3: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 5: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Rozdział 6: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
- Rozdział 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Orzeszu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący

- obszar położony w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 4. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz polskie normy,
 5. **Terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
 6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym opracowaniem,
 7. **Intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczona w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki,
 8. **Pojęcia:** powierzchnia biologicznie czynna, zabudowa zagrodowa, ciąg pieszo-jezdny, budynek – rozumiane jest zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
 9. **Powierzchnia zabudowy** – pojęcie rozumiane jest zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków,
 10. **Powierzchnia sprzedaży** – pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 11. **Wysokości zabudowy** – oznacza wysokość, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od tzw. „poziomu zerowego” do:
 - górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki albo
 - najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją albo
 - najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych albo
 - najwyższej położonej części górnej powierzchni innego przekrycia – w zależności od tego, który wymiar jest największy,
 12. **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z przepisów odrębnych i niniejszej Uchwały,
 13. **Dojazdach** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia we-

wnętrzne drogi dojazdowe, ciągi pieszo jezdne niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

14. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami
15. **Ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, wraz z późniejszymi zmianami).
16. **Ścieki bytowe** – rozumiane są zgodnie z prawem wodnym oraz przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
17. **Tereny rolnicze** – oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska), a także grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
18. **Pojęcia:** kompensacja przyrodnicza, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,
19. **Funkcja uzupełniająca** – funkcja, która współistnieje w danym terenie z funkcją podstawową wyznaczoną dla tego terenu oraz ją wzbogaca i uzupełnia na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
20. **Poziom zerowy** – poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwnicznego,

Dział 2

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy

§ 6

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
MNe	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;
MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,
MN/RM	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

	usługi,
U	usługi,
UA	usługi administracji,
UZ	usługi zdrowia,
UO	usługi oświaty,
UOz	usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej,
US	usługi sportu,
UKs	usługi kultu religijnego,
U/P	działalność produkcyjna, magazynowanie, składowanie, usługi,
Z	zieleni, tereny otwarte,
ZC	cmentarz, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
ZL	lasy,
ZP	parki i skwery z funkcją rekreacyjną,
WS/Z	wody śródlądowe z zielenią towarzyszącą,
KDG	droga główna,
KDZ	droga zbiorcza,
KDL	droga lokalna,
KDD	droga dojazdowa,
KDPJ	ciągi pieszo-jezdne,
KDP	ciągi piesze,
KS	parkingi,
KK	teren infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy,
E	urządzenia elektroenergetyczne, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
G	sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu.

§ 7

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od MN 01 do MN 52:**

1. Przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregową,
- istniejąca zabudowa wielorodzinna,
- usługi jako funkcja uzupełniająca dla funkcji mieszkaniowej;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem;
- usług transportowych;
- funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu;
- funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a w szczególności pojazdów ciężarowych;
- wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;

- handlu hurtowego;
 - składow, baz, magazynów,
 - budynków inwentarskich,
 - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek,
3. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
- zakaz lokalizacji usług realizowanych samodzielnie w budynkach wolnostojących;
 - maksymalna powierzchnia przeznaczona dla nowej funkcji usługowej w budynkach: – 40% powierzchni użytkowej budynku, nie więcej jednak niż 100mkw powierzchni użytkowej dla jednego budynku;
 - zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 0,8;
 - zakaz przekroczenia wysokości budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub łącznie 10,0m,
 - dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - dla pozostałych budynków dachy kalenicowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - obowiązek zachowania co najmniej 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
 - strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci energetycznej SN 20 kV po 8,0m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci wodociągowej o 500 po 8,0m od osi linii

- zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych,
 - j) strefy kontrolowane dla sieci gazowej DN 250, CN 1,6 Mpa po 3,0m od osi linii –zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - k) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 8

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od MNe 01 do MNe 12:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, w tym zabudowa wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej w ramach istniejącego siedliska,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, w tym usług i rzemiosła.
3. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
 - a) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 0,5;
 - b) zakaz przekroczenia wysokości budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub łącznie 8,0m,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - dla pozostałych budynków dachy kalenicowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - e) obowiązek zachowania co najmniej 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - f) obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie

- czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych,
 - i) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci wodociągowej o 500 po 8,0m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - j) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 9

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **od MN/U 01 do MN/U 05 oraz od MN/U 07 do MN/U 12:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
 - b) usługi, w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności
 - a) funkcji przemysłu;
 - b) funkcji baz, składów i handlu hurtowego;
3. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
 - a) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 0,8;
 - b) zakaz przekraczania wysokości budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe – lub łącznie 9,0m;
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - dla pozostałych budynków dachy kalenicowe

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
- e) obowiązek zachowania co najmniej 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - f) obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz dla zabudowy usługowej;
 - g) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0m²,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - j) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci energetycznej SN 20 kV po 8m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - k) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci wodociągowej o 500 po 8m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - l) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 10

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym **MN/U 06:**

1. Przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym zabudowa wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa,
 - b) usługi, w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, obsługi firm, obsługi bankowej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności

- a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem;
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu;
 - e) wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - f) usług handlu hurtowego,
 - g) składów, baz,
3. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
- a) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 0,8;
 - b) zakaz przekraczania wysokości budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe – lub łącznie 9,0m;
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku;
 - dla pozostałych budynków dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku;
 - e) obowiązek zachowania co najmniej 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - f) obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oraz dla zabudowy usługowej;
 - g) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0m²,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - j) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 11

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym **MN/RM 01**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.
 - a) intensywność zabudowy w granicach do 0,8;
 - b) obowiązek zachowania co najmniej 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - c) zakaz przekroczenia wysokości budynków – 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lub łącznie 10,0m,
 - d) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,
 - dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - g) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 12

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **od MW/U 01 do MW/U 04**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - c) usługi, w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, obsługi firm, obsługi bankowej,
 - d) usługi publiczne, w szczególności lokalizacja komisariatów policji.

2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione a w szczególności:

- a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem;
- b) stacji paliw,
- c) usług transportowych,
- d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu;
- e) wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- f) usług handlu hurtowego,
- g) składów, baz,

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300m².

4. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania.

- a) intensywność zabudowy – w granicach 0,5 do 0,9,
- b) zakaz przekraczania wysokości budynków mieszkalnych i usługowych:
 - minimalnie: 2 kondygnacje nadziemne lub łącznie 8,0m;
 - maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne lub łącznie 12,0m

- c) geometria dachów:
 - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku;

- d) obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

- e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z rysunkiem planu;

- f) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;

- g) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci energetycznej SN 20 kV po 8m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;

- h) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi

nymi **od MW/U 05 do MW/U 06:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi, w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi firm, obsługi bankowej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem;
 - b) stacji paliw;
 - c) wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego;
 - d) usług transportowych;
 - e) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - f) baz, składów i handlu hurtowego,
 - g) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów,
3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300m².
4. Dla terenów wymienionych w § 13 ust. 1 ustala się:
 - a) intensywność zabudowy – w granicach 0,5 do 1,0,
 - b) zakaz przekroczenia wysokości budynków – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub łącznie max 15,0m;
 - c) geometria dachów:
 - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - zachowanie równoległego kierunku głównej kalenicy w stosunku do elewacji od strony ulicy dojazdowej;
 - dopuszcza się możliwość budowy dachów płaskich;
 - d) obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - g) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu

następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od U 01 do U 10:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi, w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi firm, administracji,
 - b) usługi publiczne, w szczególności lokalizacja komisariatów policji, siedziby straży pożarnej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 ustala się:
 - a) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 1,0;
 - b) zakaz przekraczania wysokości budynków – max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub łącznie 12,0m;
 - c) geometria dachów:
 - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku;
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem i numerem U 03a oraz U 09 dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie;
 - d) obowiązek zachowania co najmniej 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem i numerem U 03a obowiązek zachowania co najmniej 10% jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0m²,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - h) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - i) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci energetycznej SN 20 kV po 8m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - j) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu na-

stępującym numerem i symbolem identyfikacyjnym:
UA 01:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi administracji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 15 ust. 1 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów;
 - c) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - d) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci energetycznej SN 20 kV po 8m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - e) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym:
UZ 01:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi zdrowia;
 - b) usługi handlu związanego z funkcją podstawową,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 16 ust. 1 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów;
 - c) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu na-

stępującym numerem i symbolem identyfikacyjnym:
UO 01:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi oświaty,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 17 ust. 1 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów;
 - c) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - d) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 18

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym:
UOz 01:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi oświaty,
 - b) usługi zdrowia i opieki społecznej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 18 ust. 1 ustala się:
 - a) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 0,3,
 - b) zakaz przekraczania wysokości budynków – max 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lub łącznie 10,0m;
 - c) wysokość budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja lub łącznie 5,0m,
 - d) geometria dachów: dostosowanie kąta nachylenia i bryły dachu do istniejących budynków w tym terenie,
 - e) obowiązek zachowania co najmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - g) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci,

- stosownie do przepisów odrębnych,
- h) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 19

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **US 01, US 02:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym dla terenu oznaczonego symbolem US 01 przewiduje się możliwość lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej.
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących boisku sportowemu, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury
 - b) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków 30% powierzchni terenu;
 - c) maksymalna wysokość budynków: 10,0m
 - d) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° lub dachy płaskie;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - f) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - g) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 20

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **UKs 01:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi kultu religijnego;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 20 ust. 1 ustala

się:

- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 3;
 - c) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - d) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **UKs/ZC 01:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi kultu religijnego;
 - b) cmentarz;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 21 ust. 1 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy istniejących obiektów – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 3;
 - c) ochrona układu kompozycyjnego oraz obiektów o wartościach zabytkowych – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 3;
 - d) zagospodarowanie i użytkowanie cmentarza na cele grzebalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
 - f) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 22

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu na-

stępującym numerem i symbolem identyfikacyjnym:
UKs/MN 01:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jako funkcja uzupełniająca dla terenu **UKs/ZC 01**;
 - b) usługi administracji – kancelaria kościelna;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 22 ust. 1 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów;
 - c) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnymi;
 - d) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci wodociągowej o 500 po 8,0m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnymi;
 - e) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **od U/P 01 do U/P 06**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) usługi,
 - b) działalność produkcyjna,
 - c) składowanie i magazynowanie,
 - d) komunikacja i urządzenia transportu samochodowego,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Dla terenów wymienionych w § 23 ust. 1 ustala się:
 - a) intensywność zabudowy do 1,5;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki,
 - c) geometria dachów:
 - dla jednostek od U/P 01 do U/P 03 nie ustala się;
 - dla jednostki U/P 04, U/P 05, U/P 06 dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku;

d) wysokość budynków:

- dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami od U/P 01 do U/P 03 bez ograniczeń;
 - dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P 04, U/P 05, U/P 06 max 12,0m;
- e) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0m²,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - g) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnymi;
 - h) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci energetycznej 20 kV po 8,0m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnymi;
 - i) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **od Z 01 do Z 08**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń, tereny otwarte;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 24 ust. 1 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy
 - b) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nie urządzonej biologicznie czynnej,
 - c) zakaz zalesiania,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 25

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **R/Z 01**:

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zielen, tereny otwarte;
 - b) produkcja rolnicza,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
 3. Dla terenów wymienionych w § 25 ust. 1 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nie urządzonej biologicznie czynnej;
 - c) zakaz zalesiania;
 - d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym **ZC 01**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) cmentarz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza, w tym usługi kultu religijnego,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji innych funkcji niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 26 ust. 1 ustala się:
 - a) zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 27

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **od ZL 01 do ZL 04**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) lasy;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 27 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) realizacja gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu oraz z przepisami odrębnymi;
 - c) utrzymanie istniejącego zainwestowania;
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej;
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 28

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu

następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **od ZP 01 do ZP 05**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) parki i skwery z funkcją rekreacyjną;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione
3. Dla terenów wymienionych w § 28 ust. 1 ustala się:
 - a) obowiązek ochrony zieleni wysokiej;
 - b) zakaz zabudowy,
 - c) dopuszczenie zainwestowania wyłącznie w postaci małej architektury – siedziska, ławki, punkty widokowe,
 - d) dopuszczenie budowy ścieżek pieszych i rowerowych.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 29

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **od WS/Z 01 do WS/Z 02**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) wody śródlądowe z zielenią towarzyszącą,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 29 ust. 1 ustala się:
 - a) ochronę wód powierzchniowych,
 - b) zachowanie i ochrona użytków zielonych, zieleni łąkowej oraz innych rodzajów zieleni nie urządzonej biologicznie czynnej,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych;
 - e) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 30

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi **od KDG 01 do KDG 02**:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) droga główna;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zielen izolacyjna;
2. Dla terenów wymienionych w § 30 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **25,0m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości ze względu

na istniejące zagospodarowanie – wg rysunku planu,

- c) na terenie zabudowy lokalizacja chodników,
 - d) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - e) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 31

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **KDZ 01:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) droga zbiorcza,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna,
2. Dla terenów wymienionych w § 31 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **20,0m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości ze względu na istniejące zagospodarowanie – wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: min 7,0m,
 - d) na terenie zabudowy lokalizacja chodników;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 32

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KDL 01, KDL 02, KDL 04:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) droga lokalna,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna,
2. Dla terenów wymienionych w § 32 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **15,0m**,
 - b) szerokość jezdni: min 6,0m,
 - c) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - d) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 33

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu

następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KDL 03, KDL 05:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) droga lokalna;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna,
3. Dla terenów wymienionych w § 33 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **12,0m**,
 - b) szerokość jezdni: min 6,0m,
 - c) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - d) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 34

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od KDD 01 do KDD 15, od KDD 17 do KDD 33, KDD 36, KDD 37:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) droga dojazdowa.
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna,
2. Dla terenów wymienionych w § 34 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **10,0m**,
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości ze względu na istniejące zagospodarowanie – wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: min 5,0m,
 - d) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - e) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 35

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KDD 16, KDD 34, KDD 35:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) droga dojazdowa,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń izolacyjna,
2. Dla terenów wymienionych w § 35 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **12,0m**,
 - b) szerokość jezdni: min 5,0m,
 - c) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - d) parametry techniczne i geometryczne zgodne

z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 36

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od KDPJ 01 do KDPJ 07:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) ciąg pieszo-jezdny,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Dla terenów wymienionych w § 36 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **6,0m**,
 - b) minimalny przekrój poprzeczny: chodnik dla ruchu pieszego i ścieżka rowerowa,
 - c) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 37

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **KDP 01:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) ciąg pieszy,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Dla terenów wymienionych w § 37 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny przekrój poprzeczny: chodnik dla ruchu pieszego,
 - c) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 38

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od KS 01 do KS 02:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) parkingi,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Dla terenów wymienionych w § 38 ust. 1 ustala się:
 - a) parametry techniczne i geometryczne zgodne

z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 39

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od KK 01 do KK 04:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
4. Dla terenów wymienionych w § 39 ust. 1 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącej infrastruktury kolejowej oraz możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej,
 - b) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci oraz z zarządcą infrastruktury kolejowej,
 - c) zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 40

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **E 01:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) urządzenia elektroenergetyczne z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) urządzenia i sieci innej infrastruktury technicznej,
2. Dla terenów wymienionych w § 40 ust. 1 ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 41

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **G 01:**

1. Przeznaczenie terenu:
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu,
 - c) urządzenia i sieci innej infrastruktury technicznej,

2. Dla terenów wymienionych w § 41 ust. 1 ustala się
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2, 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **TZ – tereny zamknięte** – planu miejscowego nie sporządza się. Zagospodarowanie terenu wg przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 43

W zakresie ogólnym ustala się:

1. W zagospodarowaniu terenów, określonych w rozdziale 1, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych.
2. Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **MN, MNe, MN/RM** ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, określonych w przepisach odrębnych.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **U, MN/U, MW/U, U/P** ustala się:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane pod warunkiem zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań,

- c) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **E, G, KDG, KDZ, KDL, KDD, KK, KS, ZC, UKs/ZC** ustala się:
 - a) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

§ 44

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Dla całego obszaru opracowania:
 - a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
 - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
 - c) nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§ 45

W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1. Dla całego obszaru opracowania:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do odbiornika,
 - b) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji wód opadowych, po oczyszczeniu w urządzeniach spełniających standardy emisyjne;
 - c) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
 - d) w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
 - e) składowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska,
 - f) materiały użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 46

W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i pro-

mieniowaniem elektromagnetycznym:

1. Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **MNe** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - b) **MN, MN/U, MW/U** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi lub zabudowę wielorodzinną;
 - c) **MN/RM** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
 - d) **UO** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - e) **UZ** jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki zdrowotnej;
2. Zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje;
3. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

§ 47

W zakresie ochrony zdrowia ludzi:

1. Wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 48

W zakresie gospodarki odpadami:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
5. Zakaz składowania odpadów poza terenami wyznaczonymi do tego celu.

§ 49

1. Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odle-

głości 20,0m od granicy lasu /nie dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN 47 oraz MN/U11/,

2. W w/w strefie dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.

§ 50

Wyznacza się następujące strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy:

1. 500,0m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
2. 150,0m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem pkt 3,
3. 50,0m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł, strumieni, wymienionych w pkt 2, pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0m do 150,0m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone – stosownie do przepisów odrębnych.

§ 51

Dla obszaru opracowania, położonego w całości w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych ustala się:

1. W stosunku do obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie górniczym obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budynków i budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach odrębnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.
2. Obowiązek opiniowania wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

§ 52

W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 53

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - c) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej,
 - d) „K” – strefa ochrony krajobrazu;
 - e) „E” – strefa ochrony ekspozycji,
2. Ochronę obiektów:
 - a) wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) o wartościach zabytkowych, nie wymienionych w podpunkcie a.

§ 54

Wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. otoczenie kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Wawrzyńca z XVI w. (wpis do rej. zabytków 673/66 z 28. 05. 1966 r.) – cmentarz rzymsko-katolicki z 1906 r.

§ 55

Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:
 - a) historyczne podziały funkcjonalne i układ kompozycyjny cmentarza,
 - b) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
 - c) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
 - d) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
 - e) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.
2. Zaleca się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:
 - a) prace konserwatorskie i restauratorskie,
 - b) modernizację techniczną w zakresie konstrukcji obiektów,
 - c) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - d) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i

działań, dotyczących w szczególności:

- a) zagospodarowania terenu,
- b) robót budowlanych obejmujących rozbiórki, remonty i modernizacje architektury cmentarnej,
- c) kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
- d) prac ziemnych.

§ 56

Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B” – zgodnie z rysunkiem planu;

§ 57

Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
 - a) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
 - d) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
 - e) elementy historycznej kompozycji zieleni.
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
 - a) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej – układu drożnego i usytuowania obiektów,
 - b) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
 - c) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - d) przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
 - f) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
 - a) podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
 - b) zagospodarowania terenów publicznych,
 - c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parka-

- nów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
- e) prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
- a) lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
- b) wysokości obiektów budowlanych,
- c) elewacji budynków i formy dachów,
- d) kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach.
5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§ 58

Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu „K”:

1. teren cmentarza komunalnego przy ul. Św. Wawrzyńca (naprzeciw cmentarza z 1906 r.) – w całości

§ 59

Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się:

1. Ochronę układu kompozycyjnego cmentarza wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz reliktnymi starodrzewu;
2. Obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkiej działalności, związanej z ingerencją w krajobraz kulturowy, w szczególności kształtowania zieleni.

§ 60

Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji „E” – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 61

Dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E” ustala się:

1. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych obiektu zabytkowego wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie;
2. Obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwa-

torem Zabytków wszelkiej działalności, związanej z realizacją obiektów i sadzeniem drzew, mogących stwarzać zagrożenie dla widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

§ 62

1. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW” – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 63

Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW” ustala się:

1. Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi,
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 64

Ochronie podlegają następujące **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:

1. kościół parafialny pod wezwaniem św. Wawrzyńca z XVI w. – gotycko-renesansowy, murowany z kamienia łamanego i cegły (wpis do rej zabytków 673/66 z 28. 05. 1966 r.)

§ 65

W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
- a) scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
- b) zagospodarowania terenu,
- c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytko-

- wania obiektów lub ich części,
e) kształtowania zieleni oraz prac przy zachowywanych elementach historycznego układu zieleni,
f) prac ziemnych.
3. W odniesieniu do projektów i działań wymienionych w punkcie 1. istnieje obowiązek spełnienia warunków, określonych w przepisach szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

§ 66

Ochronie podlegają następujące obiekty o **wartościach zabytkowych**:

- a) krzyż przy ul. św. Wawrzyńca 87;
- b) krzyż przy ul. Gliwickiej 19,
- c) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 1,
- d) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 3,
- e) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 4,
- f) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 31,
- g) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 48,
- h) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 51
- i) budynek mieszkalny przy ulicy Bukowina 61
- j) budynek mieszkalny przy ulicy Gliwickiej 14,
- k) budynek mieszkalny przy ulicy Kochanowskiego 5,
- l) budynek mieszkalny przy ulicy Kopernika 4,
- m) budynek mieszkalny przy ulicy Kościuszki 19,
- n) budynek mieszkalny przy ulicy Partyzantów 1,
- o) budynek mieszkalny przy ulicy Plebiscytowej 20,
- p) budynek mieszkalny przy ulicy Szklarskiej 6,
- q) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 50,
- r) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 58,
- s) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 71,
- t) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 77,
- u) budynek mieszkalny przy ulicy św. Wawrzyńca 85,
- v) budynek /Dom Dziecka/ przy ulicy św. Wawrzyńca 87 łącznie z ogrodem,
- w) budynek mieszkalny przy ulicy Wiosny Ludów 5.

§ 67

Ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla robót budowlanych mogących zmienić bryłę, formę elewacji i detal architektoniczny, prowadzonych przy obiektach o wartościach zabytkowych, o których mowa w §66. Uzyskania opinii wymaga również zmiana kompozycji zieleni na terenie posesji przy ul. św. Wawrzyńca 87 /Dom Dziecka/ oraz prowadzenie wszelkich robót przy obiektach sakralnych – krzyżach wymienionych w § 66.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 68

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych
2. Wyznacza się drogi główne, lokalne, zbiorcze i dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne zgodnie z rozdziałem 1 niniejszej uchwały.
3. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość dojazdu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - a) jest nie mniejsza niż 6,0m;
 - b) umożliwia ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
 - c) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
 - d) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy;
 - e) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego drzewostanu oraz uwarunkowania ochrony środowiska;
 - f) jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
4. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i lokalnych oraz ciągów pieszo-jezdnymi;
5. W uzasadnionych przypadkach, tj w przypadkach braku możliwości alternatywnej obsługi dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z drogi zbiorczej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, w szczególności możliwość adaptacji istniejących zjazdów z dróg zbiorczych;
6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg głównych zgodnie z przepisami odrębnymi z tego zakresu oraz uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;
7. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji.
8. Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
9. Lokalizacja tablic informacyjnych, reklam, itp. w terenach objętych liniami rozgraniczającymi drogi po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 69

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elek-

troenergetycznych:

1. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenie jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNe, MN, MN/U, MW/U, U, U/P, UA, UZ, UO, UOz, US, ZP**, stosownie do przepisów odrębnych;
2. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych słupowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD**, stosownie do przepisów odrębnych oraz w na warunkach zarządcy drogi;
3. Zasilanie poprzez:
 - b) istniejące stacje transformatorowe 20/0,4 kV, zlokalizowane na terenie objętym planem;
 - c) projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane zgodnie z ustaleniami § 69, ppkt 1) i ppkt 2);
 - d) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,
 - e) przyłącza niskiego napięcia na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych;
5. Dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w szczególności linii średniego napięcia i niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

§ 70

Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci wodociągowej,
2. Możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wód.
3. Dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury wodociągowej na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

§ 71

Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

1. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
2. Dopuszczenie gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych osadnikach bezodpływowych oraz odprowadzenie do oczyszczalni komunalnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
3. Możliwość odprowadzenia ścieków przemysłowych oraz bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków,

4. Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków po zrealizowaniu kanalizacji deszczowej na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej oraz administratora cieku i organów ochrony środowiska.
5. Dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury kanalizacyjnej na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

§ 72

Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §44.

§ 73

Zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie, na warunkach dysponenta sieci,
2. Dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury gazowej na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci gazowej.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 74

1. Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.
2. Nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi oraz dot. ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy.
3. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych przy zachowaniu stref technicznych od istniejącego uzbrojenia terenu.
4. Minimalne powierzchnie działek dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe** – 800m²
 - b) dla pozostałych terenów – powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej;
 - c) dla terenów rolnych – 3 000m²,

4. Nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 75

Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 7

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 76

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-

bolami MN 01, 03, 04, 06, 07, 09, 13, 15, 19, 28, 29, 34, 41, 42, 48, 50, 51, 52, MNe 01, 02, 04, 08, 09, 10, 12, MN/U 08, 10, 12, U/P 06, U 04, 10 w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent),

- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0% (słownik: zero procent).

Rozdział 8

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 77

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 78

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 79

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Jan Mach

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu
Nr XIV/79/07
z dnia 7 listopada 2007 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki:

1. Góralczyk Bernard, Cebula Jolanta, Góralczyk Czesław, Góralczyk Krzysztof, Góralczyk Renata, Orawska Maria, zam.: zgodnie z załączoną uwagą, w piśmie z dnia 21.06.2007 r.,
2. Lipina Tadeusz, Lipina Józef, zam.: ul. Jasna 10, Orzesze, w piśmie z dnia 06.08.2007 r.,
3. Marosz Grzegorz, zam.: ul. Gliwicka 1a, Orzesze, w piśmie z dnia 09.08.2007 r.,
4. Marosz Grzegorz, zam.: ul. Gliwicka 1 a, Orzesze, w piśmie z dnia 30.08.2007 r.,
5. Słowikowski Witold, zam.: ul. Wiosny Ludów 19a, w piśmie z dnia 04.09.2007 r.,
6. Bojdoł Piotr, zam.: ul. Partyzantów 6, Orzesze, w piśmie z dnia 30.08.2007 r.,
7. Grzegorzczak Edward, zam.: ul. Bukowina 52a, Orzesze, w piśmie z dnia 30.08.2007 r.,
8. Król Małgorzata, zam.: ul. Bujakowska 35, Ornontowice, w piśmie z dnia 03.09.2007 r.,
9. Deja Monika, zam.: ul. Powstańców 12, Orzesze, w piśmie z dnia 04.09.2007 r.,
10. Pindel Ireneusz, zam.: ul. Konarskiego 7, Orzesze, w piśmie z dnia 04.09.2007 r.,
11. Brzyżek Henryk, zam.: ul. Sikorskiego 5, Orzesze, w piśmie z dnia 06.09.2007 r.,
12. Budniok Wiktoria, zam.: ul. Sikorskiego 8, Orzesze, w piśmie z dnia 06.09.2007 r.,
13. Góralczyk Elżbieta i Bernard, zam.: ul. Kościuszki 18, Orzesze, w piśmie z dnia 06.09.2007 r.,
14. Szary Renata i Ryszard, zam.: ul. Św. Wawrzyńca 62, w piśmie z dnia 07.09.2007 r.,
15. Franecki Damian, zam.: ul. Sikorskiego 11, w piśmie z dnia 07.09.2007 r.,
16. Buchta Renata, zam.: ul. Sienkiewicza 6, Orzesze, w piśmie z dnia 07.09.2007 r.,
17. Remes sp.z.o.o., z siedzibą: ul. Grzegórzecka 77,

- Kraków, w piśmie z dnia 07.09.2007 r.,
18. Miguła Małgorzata i Antoni, zam.: ul. Parkowa 2a, Orzesze, w piśmie z dnia 06.09.2007 r.,
 19. Kołodziej Arkadiusz, zam.: ul. Jaśkowiaka 20, Orzesze, w piśmie z dnia 04.09.2007 r., – jako niezasadną,
 20. Walko Przedsiębiorstwo Usług Technicznych, z siedzibą w Opolu, w piśmie z dnia 06.09.2007 r. – jako niezasadną,
 21. Wilczek Joanna, Jaroszek Roman, Majcher Maria, zam.: ul. Wiosny Ludów 10, Orzesze, w piśmie z dnia 07.09.2007 r., w piśmie z dnia 07.09.2007 r. – jako niezasadną.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła częściowo nie uwzględnić następujących uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki

1. Matuszczyk Ernest, zam.: ul. Św. Wawrzyńca 60, w pismach z dnia 09.07.2007 r., 03.08.2007 r., 13.08.2007 r.,
2. Kozak Bernard, Draszczyk Aldona, Słowikowski Witold, Jaroszek Adam, Bończyk Marek, Gwóźdź Maria, Gustaf Halina, zam.: wg załączonej uwagi, w piśmie z dnia 20.08.2007 r.,
3. Kozak Bernard, Draszczyk Aldona, zam.: ul. Wiosny Ludów 16, w piśmie z dnia 20.08.2007 r.,
4. Kozak Bernard, Kozak Małgorzata, Kozak Gawron Kalina, zam.: ul. Wiosny Ludów 16, Orzesze, w piśmie z dnia 20.08.2007 r.,
5. Kozak Bernard, Kozak Małgorzata, Kozak Gawron Kalina, zam.: ul. Wiosny Ludów 16, Orzesze, w piśmie z dnia 31.08.2007 r.,
6. Słowikowski Witold, ul. Wiosny Ludów 19a, Orzesze, w piśmie z dnia 22.08.2007 r.,
7. Haliński Roman i Gabriela, zam.: ul. Parkowa 2, Orzesze, w piśmie z dnia 05.09.2007 r.,
8. Puchała Anna i Ireneusz, zam.: ul. Wiosny Ludów 14, Orzesze, w piśmie z dnia 05.09.2007 r.,

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Jan Mach

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Orzeszu
Nr XIV/79/07
z dnia 7 listopada 2007 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu miasta Orzesze, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Jan Mach

4690

**UCHWAŁA X/122/2007
Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

z dnia 4 grudnia 2007 r.

**w sprawie: zmiany uchwały o wysokości stawek oraz zasad ustalenia, poboru i terminów płatności
opłaty od posiadania psów na 2008 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18A ust. 2, art. 19 pkt 1 lit „f” pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zmian.) i art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 136 poz. 969 z późn. zmian.)

**na wniosek Wójta Gminy Pietrowice Wielkie
Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała:**

§ 1

W uchwale Nr VIII/117/2007 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 15 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zasad ustalenia, poboru i terminu płatności opłaty od posiadania psów na 2008 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule słowo: „terminy” zastępuje się słowem „terminów”
- 2) w § 2 ust. 4 słowo „podatek” zastępuje się słowem „opłaty”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwałę ogłasza się w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicach ogłoszeń.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

Henryk J. Marcinek

4691

**UCHWAŁA NR X/124/2007
Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

z dnia 4 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały o podatku od środków transportowych na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz, art.10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami)

**na wniosek Wójta Gminy Pietrowice Wielkie
Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwala:**

§ 1

W § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr VIII/115/2007 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 15 października 2007r. w sprawie: podatku od środków transportowych na rok 2008 stawkę podatku od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej nie mniej niż 36 ton, posiadających dwie osie z zawieszeniem innym niż pneumatyczne lub równo-

ważne zmienia się z kwoty „2 196,00 zł.” na kwotę „1 996,00 zł.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

Henryk J. Marcinek

4692

**UCHWAŁA NR XIV/145/2007
Rady Miejskiej Skoczowa**

z dnia 25 października 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/120/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 sierpnia 2007 r.
w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli
oraz warunki i sposób ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn.zm.) – po zaopiniowaniu przez związki zawodowe

**Rada Miejska Skoczowa
uchwala:**

§ 1

W uchwale nr XII/120/2007 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania, dokonać następujących zmian:

1. W podstawie prawnej skreślić wyrażenie „przez związki zawodowe” wpisując w to miejsce treść: „i na wniosek związków zawodowych”.
2. Zmienić treść § 1 ust. 3 w/wym. uchwały i nadać następujące brzmienie: „Warunkiem przyznawania świadczenia jest udokumentowanie korzystania po

1.01.2007 r. z leczenia szpitalnego, specjalistycznego lub sanatoryjnego, bądź przewlekłej choroby poświadczonej przez lekarza prowadzącego”.

§ 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Skoczowa oraz dyrektorom szkół i przedszkoli Gminy Skoczów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Andrzej Bacza

4693

UCHWAŁA NR 0150/XIV/293/07 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w zw. z art. 81 i 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568), oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miejska Tychy

uchwała:

§ 1

1. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, może ubiegać się o dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
2. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji.
3. Wniosek o udzielenie dotacji wnioskodawca może złożyć również po przeprowadzeniu wszystkich prac lub robót budowlanych, określonych w pozwoleniu na te prace lub roboty, wydanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Dotacja z budżetu miasta na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 100 % ogółu nakładów na te prace lub roboty.

§ 2

Wniosek o przyznanie dotacji powinien zawierać:

1. imię i nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
2. dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem,
3. dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,

4. decyzję wojewódzkiego konserwatora zabytków, zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
5. wnioskowaną kwotę dotacji i proponowane terminy jej przekazania,
6. harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót,
7. termin zakończenia prac objętych wnioskiem,
8. informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów.
9. W przypadku prac lub robót, które zostały wykonane przed dniem złożenia wniosku, należy do niego dołączyć również protokół odbioru wykonanych prac, dokonany przez przedstawicieli Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, sprawozdanie z wykonanych prac oraz kopie rachunków i faktur za wykonane prace lub roboty.

§ 3

1. Wniosek należy złożyć do Prezydenta Miasta do 30 września danego roku, na rok następny
2. W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta może odstąpić od wymienionego w p. 1 terminu. Po sprawdzeniu kompletności i zasadności wniosku Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt uchwały o udzieleniu dotacji.

§ 4

Po przyznaniu dotacji przez Radę Miasta, Prezydent Miasta, w ramach środków budżetowych gminy przyznanych na ten cel, zawiera z wnioskującym podmiotem umowę określającą w szczególności:

- opis prac lub robót i termin ich wykonania,
- tryb płatności dotacji,
- szczegółowe warunki dokonywania przez gminę kontroli w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych,
- prawa rozliczania kwot udzielonej dotacji,
- warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji,

- zobowiązanie wnioskodawcy do przekazania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku, otrzymanych z innych źródeł.

§ 5

1. Rozliczenie dotacji, nastąpi na podstawie odbioru prac lub robót – jak w § 2 pkt 9, sprawozdania z wykonanych prac oraz kopie rachunków i faktur za wykonane prace lub roboty.

§ 6

1. Dotowany jest zobowiązany do prowadzenia w sposób umożliwiający kontrolę wyodrębnionej dokumentacji wydatków realizowanych z przyznanej dotacji.
2. Dotowany ma obowiązek zapewnić kontrolującemu wgląd w realizację zadania, na które została

udzielona dotacja, w każdej fazie prac oraz po ich zakończeniu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8

Traci moc Uchwała Rady Miasta Tychy Nr 0150/XIII/259/07 z dnia 25 października 2007 r.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka

4694

UCHWAŁA NR 150/XV/07 Rady Miasta Żory

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie przyjęcia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla przedszkoli, szkół i placówek niepublicznych miasta Żory

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 90 ust 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zmianami)

Rada Miasta
uchwała:

§ 1

Ileć w dalszej części uchwały będzie mowa o:

- 1) ustawie – należy rozumieć przez to ustawę z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.),
- 2) uczniu – należy przez to rozumieć także słuchacza i wychowanka.

§ 2

Uchwała reguluje tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Miasta Żory dla prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne:

- 1) niepublicznych przedszkoli, w tym specjalnych,
- 2) niepublicznych szkół podstawowych i gimnazjów,

w tym z oddziałami integracyjnymi oraz niepublicznych szkół podstawowych specjalnych i gimnazjów specjalnych z wyjątkiem szkół podstawowych artystycznych,

- 3) niepublicznych szkół ponadgimnazjalnych o uprawnieniach szkół publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi,
- 4) niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych niewymienionych w ust. 2 i 3
- 5) placówek niepublicznych, o których mowa w art. 2 pkt 5 i 7 ustawy.

§ 3

- 1) Dotacje dla niepublicznych przedszkoli przysługują na każdego ucznia w wysokości 75 % ustalonych w budżecie danej gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez jednostkę samorządu terytorialnego.
- 2) Jeżeli do przedszkola, o którym mowa w ust. 1, uczęszcza uczeń niebędący mieszkańcem gminy

dotującej to przedszkole, gmina, której mieszkańcem jest ten uczeń, pokrywa koszty dotacji udzielonej zgodnie z ust. 1.

§ 4

Dotacje dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, przysługują na każdego ucznia w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Żory.

§ 5

Dotacje dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych wymienionych w § 1 ust. 4 przysługują na każdego ucznia w wysokości 50 % ustalonych w budżecie odpowiednio danej gminy lub powiatu wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia.

§ 6

Placówki niepubliczne, o których mowa w art. 2 pkt 5 i 7, otrzymują na każdego wychowanka dotacje z budżetu powiatu w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego wychowanka tego rodzaju placówki w części oświatowej subwencji ogólnej dla danej jednostki samorządu terytorialnego, a w przypadku niepublicznych ośrodków umożliwiających realizację obowiązku, o którym mowa w art. 14 ust. 3b ustawy, obowiązku szkolnego i obowiązku nauki dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy, a także dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym ze sprzężonymi niepełnosprawnościami, w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego wychowanka tego rodzaju ośrodków w części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego.

§ 7

- 1) Dotacja przysługuje przedszkolu, szkole i placówce, na każdego ucznia na zasadach określonych w art. 90 ust. 2a, 2b, 3 oraz 3a ustawy.
- 2) Dotacji udziela Prezydent Miasta Żory. Dotacje wypłacane są z budżetu Miasta w miesięcznych ratach w terminie do ostatniego dnia miesiąca.
- 3) Warunkiem udzielania dotacji dla szkoły, przedszkola lub placówki – jest przedłożenie przez organ prowadzący organowi dotującemu wniosku o udzielenie dotacji w terminie, o którym mowa w art. 90 ust. 2a, 2b, 3 i 3a ustawy.
- 4) Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 3, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8

1. Podmiot dotowany do dnia 20 każdego miesiąca składa informacje do Prezydenta Miasta Żory o faktycznej liczbie uczniów na ostatni dzień miesiąca – na druku stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej uchwały. Informacje te stanowią podstawę do naliczenia miesięcznych kwot dotacji dla wymienionych w § 1 szkół/placówek/ przedszkoli.
2. Wysokość wypłaconej dotacji w stosunku do liczby uczniów dotowanego podmiotu korygowana będzie co miesiąc, z uwzględnieniem danych z ust. 1.
3. Kwota nadpłaconej dotacji miesięcznej zaliczana będzie w poczet dotacji udzielonej na miesiąc, w którym przedkładana jest informacja.
4. Podmiot otrzymujący dotację jest zobowiązany w terminie 7 dni od ustania prawa do otrzymywania dotacji do złożenia informacji pisemnej do Prezydenta Miasta Żory.
5. Brak informacji z ust. 1 i 4, bądź informacja o ustaniu prawa do dotacji, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat. Złożenie zaległej informacji sprawozdawczej jest podstawą do przekazania zaległych rat dotacji na rzecz uprawnionego podmiotu w terminie 7 dni od złożenia informacji.
6. Podstawą do rozliczenia kwoty dotacji za cały rok jest przedłożenie sprawozdania rocznego do dnia 10 stycznia. Ostateczne rozliczenie udzielonych dotacji za okres roczny następuje w terminie do 15 stycznia.
7. W ramach rozliczenia w terminie wskazanym w ust. 7 podmiotowi uprawnionemu przekazuje się wyrównanie kwoty dotacji należnej za rok poprzedni.
8. Kwota nadpłaconej dotacji zaliczana będzie na poczet dotacji udzielanych w roku, w którym dokonano rozliczenia nadpłaconej dotacji.
9. W przypadku likwidacji podmiotu wymienionego w § 1 i występującej nadpłaty dotacji podmiot zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia do zwrotu kwoty dotacji nadpłaconej za rok poprzedni.

§ 9

Ustalić, że dla szkół i placówek niepublicznych wymienionych w art. 90 ust. 3b ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. nr 256, poz.2572 ze zm.) dotacje z budżetu Miasta nie będą udzielane.

§ 10

Traci moc: Uchwała nr 622/XLVIII/02 Rady Miasta Żory z dnia 4.04.2002 r. w sprawie zasad udzielania dotacji z budżetu dla niepublicznych szkół i placówek.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12

14 dni od dnia ogłoszenia.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym
Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Piotr Koszyła

Załącznik Nr 1 do Uchwały RM Żory
Nr 150/XV/07 z dnia 29.11.2007r.

(pieczęć szkoły)

Wniosek

o udzielenie dotacji dla przedszkola / szkoły / placówki niepublicznej

I INFORMACJE O WNIOSKODAWCY

1. Pełna nazwa podmiotu wnioskującego

2. Status prawny (odpowiednia dokumentacja w załączeniu)

3. Określenie uprawnień upoważniających do otrzymania dotacji, w trybie art. 90 ust. 2a – 3a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. nr 256, poz. 2572) – dokumentacja w załączeniu

4. Data rozpoczęcia działalności

5. Adres siedziby, telefon

6. Adres do korespondencji, telefon

7. Numer rachunku bankowego

8. Regon

9. Osoby uprawnione do podpisywania umów prawno-finansowych

10. Źródła finansowania wnioskodawcy

11. Planowana liczba uczniów zgodnie z SIO

12. Dotychczasowe osiągnięcia związane z realizacją zadań oświatowych

13. Informacje o wcześniej otrzymanych dotacjach oraz potwierdzenie ich rozliczenia

II INFORMACJE O ZADANIU

14. Pełna nazwa zadania

.....

15. Informacja o dotowanym zadaniu

.....
.....
.....

16. Całkowity koszt zadania

.....

17. Wnioskowana kwota dotacji

.....

18. Wskazanie wydatków finansowanych z dotacji

.....
.....

19. Osoby odpowiedzialne za realizację zadania

.....

20. Partnerzy współrealizujący zadanie

.....

21. Inne informacje o zadaniu

.....
.....
.....

.....
(pieczęć organu wnioskującego)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Piotr Koszyła

Załącznik nr 2 do Uchwały RM Żory
Nr 150/XV/07 z dnia 29.11.2007r.

(pieczęć szkoły/placówki)

WZÓR ROZLICZENIA OTRZYMANEJ DOTACJI

Placówka

Okres rozliczeniowy (m-c; rok - m-c; rok)

Liczba uczniów wg stanu na dzień :

Rodzaj placówki*	Liczba uczniów

* przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum ogólnokształcące, liceum profilowane, technikum, szkoła policealna/ponadgimnazjalna/dla Dorosłych, OREW

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Piotr Kosztyla

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 31,00 zł (w tym 7% VAT)